



T.C.  
**ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI**  
**FENERBAĐE KALAMIŞ YAT LİMANI ÖZELLEŐTİRİLMESİ**

**YATIRIMCILARA DUYURU**

Türkiye Denizcilik İŐletmeleri A.Ő.'ye ait "Fenerbahçe Kalamış Yat Limanı" 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde, 40 (kırk) yıl süreyle "İŞletme Hakkının Verilmesi" yöntemiyle özelleŐtirilecektir.

<b>Geçici Teminat Bedeli</b>	<b>İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı Bedeli</b>	<b>Son Teklif Verme Tarihi</b>
120.000.000- TL (Yüzyirmimilyon TL)	150.000 - TL (Yüzellibin TL)	29/05/2024

- İhale, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarf içerisinde teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle "pazarlık usulü" ile gerçekleştirilecektir. İhale, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılacaktır.
- İhaleye gerçek ve tüzel kişiler ile Ortak GiriŐim Grupları (OGG) katılabilirler. Yatırım fonları OGG'ye dâhil olarak ihaleye katılabilirler. OGG sadece yatırım fonlarından oluşamaz. Ancak yatırım fonlarının hissedarı olduğu tüzel kişiliğe sahip şirketler tek başlarına veya Ortak GiriŐim Grubuna dahil olarak ihaleye katılabilirler.
- İhaleye katılabilmek için İhale Şartnamesi ile Tanıtım Dokümanının satın alınması ve İdare'nin web sitesinden temin edilecek Gizlilik Taahhünamesinin imzalanması zorunludur. OGG üyelerinden birinin İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı alması yeterli olmakla birlikte, OGG'nin her bir üyesinin ayrı bir Gizlilik Taahhünamesi imzalanması gerekmektedir.
- İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı bedeli;
  - Alıcı : Özelleştirme İdaresi Başkanlığı,
  - Hesap No: TR22 0001 5001 5800 7287 5506 67 (T. Vakıflar Bankası T.A.O),
  - Banka dekontunun açıklama bölümüne: İhaleye Katılacak İsteklinin "**İsmi/Ünvanı, Gerçek KiŐilerin TC Kimlik Numarası / Tüzel KiŐilerin Vergi Kimlik Numarası ve FENERBAĐE KALAMIŞ YAT LİMANI İHALE ŞARTNAMESİ VE TANITIM DOKÜMANI BEDELİ**" belirtilerek İdare'nin hesabına yatırılacaktır. İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı almak için ödenmiŐ tutar her ne surette olursa olsun iade edilmez (İhaleye teklif verenin OGG olması halinde dekontun OGG'nin veya ortaklarından birinin adına düzenlenmiŐ olması yeterlidir).
- İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı Alındı Belgesi, banka dekontu karşılığı İdare'nin aşağıda belirtilen adresinden elden teslim alınabileceği gibi, İstekli tarafından talep edilmesi halinde, banka dekontunun bir nüshasıyla Gizlilik Taahhünamesinin aslının en geç son teklif verme tarihinden 7 (yedi) gün öncesine kadar elektronik posta, posta veya kargo ile İdare'ye ulaŐtırılması ve telefon ile teyidinin alınması kaydıyla, elektronik posta, iadeli, taahhütlü veya kargo ile gönderilebilecektir.
- Teklif sahiplerinden ihaleye katılabilmek için yukarıdaki tabloda belirtilen tutarda geçici teminat alınacaktır.

7. Tekliflerin, İhale Şartnamesinde belirtilen hususlar dikkate alınarak hazırlanıp, en geç son teklif verme tarihi **29/05/2024** saat **17.30**'a kadar üzerinde "**FENERBAHÇE KALAMIŞ YAT LİMANI İHALESİ İÇİN TEKLİFTİR – GİZLİ**" ibaresi bulunan kapalı bir zarf içerisinde İdare'nin aşağıda belirtilen adresine elden teslim edilmesi gerekmektedir. Son teklif verme tarih ve saatinden sonra İdare'ye verilecek teklifler değerlendirilmeye alınmayacaktır.
8. İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatmakta serbesttir. Bu husus son teklif verme tarihi sona ermeden duyurulacaktır.
9. İdare ihale işlemlerini 4046 sayılı Kanun çerçevesinde yürütmektedir. Özelleştirme ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
10. İhale konusu Fenerbahçe Kalamış Yat Limanının yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketler ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere işletme hakkının verilmesi, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu, Tapu Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler, işletme hakkının verilmesinin mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla ve ihaleyi kazanmaları halinde en kısa sürede gerekli işlemleri yapmakla yükümlüdürler.
11. Özelleştirme işlemleri her türlü vergi, resim, harç ve KDV'den muaftır.
12. İhale ile ilgili diğer hususlar İhale Şartnamesinde yer almaktadır. Aşağıda verilen iletişim kanallarından bilgi temin edilebilir.

**T.C. HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI**  
**Özelleştirme İdaresi Başkanlığı**  
**Ziya Gökalp Cad. No: 80 Kurtuluş / ANKARA / TÜRKİYE**  
**Tel: 312/585 80 00, Faks: 312/585 83 07**  
**www.oib.gov.tr**